



Samenvatting

Het college heeft besloten akkoord te gaan met de aandelenoverdracht binnen Zonnepark Lanakerveld BV. Sunvest heeft een formeel verzoek ingediend met betrekking tot de realisatie en exploitatie van Zonnepark Lanakerveld. Zij heeft een geschikte partner gevonden voor de verdere realisatie en langjarige exploitatie van het project in de partij Enovos Green Power Nederland N.V. Conform de geldende afspraken in de concessieovereenkomst dient de gemeente goedkeuring voor deze overdracht te verlenen. Het college besluit deze goedkeuring onder voorwaarden te verlenen. Op deze wijze kan de realisatie van het zonnepark opgestart worden.

1. Beslispunten

Het college besluit:

1. In te stemmen met de aandelenoverdracht binnen Zonnepark Lanakerveld BV middels de brief onder voorwaarde dat de check op de tendervoorwaarden positief wordt afgerond en een betaling heeft plaatsgevonden aan de gemeente van € 1 mln.
2. Ondergeschikte wijzigingen in de toestemmingsbrief en tevens de check op de tendervoorwaarden te mandateren aan de Manager van de Afdeling Vastgoed.
3. In te stemmen om de erfpachtake te wijzigen waarin wordt vastgelegd dat de erfpacht start per 1 januari 2026 met een looptijd van 30 jaar.
4. In te stemmen met de betaling van € 1 mln. en de als gevolg hiervan verlaging van de jaarlijkse canon van € 17.568,55 voor de gehele looptijd van 30 jaar onder de voorwaarde dat de realisatie van het zonnepark doorgaat.
5. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2i en 5.2 van de Woo geheimhouding op te leggen op bijlagen G1 (Juridisch advies) en GR1 (Registerformulier bij G1). De geheimhouding duurt voor onbepaalde duur.
6. De raad te informeren via raadsinformatiebrief.

Besluit Burgemeester en wethouders d.d. 6 juli 2026:

Conform.



2. Aanleiding

Het college heeft op 26 mei 2020 ([Document Maastricht - 01 – Concessieovereenkomst en Uitgifte in erfpacht Zonneweide Lanakerveld - Collegevoorstel.pdf](#) - iBabs Publieksporaal) ingestemd met het aangaan van een concessieovereenkomst met Zonnepark Lanakerveld BV voor de realisatie en exploitatie van het zonnepark Lanakerveld. De marktpartij is geselecteerd op basis van een Europese aanbesteding. De realisatie van het zonnepark op het bedrijventerrein Lanakerveld in Maastricht is in het kader van het gemeentelijk klimaatbeleid één van de ambities van de gemeente. In 2023 heeft de gemeente de locatie op basis van de concessieovereenkomst in erfpacht uitgegeven aan voornoemde BV, ook zijn de vereiste vergunningen verleend. Echter is de realisatie van het zonnepark nog niet opgestart als gevolg van financiële tegenvallers. Hierover heeft het college de raad ook steeds geïnformeerd via verschillende raadsinformatiebrieven, waaronder [RIB - Uitstel realisatie Zonneweide Lanakerveld - 2025.04068 - 14-11-2025](#).

Afgelopen april heeft Sunvest, als bestuurder en aandeelhouder van Zonnepark Lanakerveld BV, een formeel verzoek ingediend met betrekking tot de realisatie en exploitatie van Zonnepark Lanakerveld. Sunvest heeft een geschikte partner gevonden voor de verdere realisatie en langjarige exploitatie van het project in de partij Enovos Green Power Nederland N.V. Enovos zal verantwoordelijk zijn voor de realisatie en verdere operationele exploitatie van het zonnepark. De concessiehouder en erfpachter blijft nog steeds Zonnepark Lanakerveld BV, alleen de aandeelhouders binnen deze BV worden Enovos en Climate Infrastructure Fund (CIF) in de plaats van Sunvest.

Het voornemen is dat Enovos/CIF het project overneemt in de 'ready-to-build' fase, voorafgaand aan de operationele periode. Conform de geldende afspraken in de concessieovereenkomst en specifiek met het oog op artikel 15.5 van de concessieovereenkomst heeft Sunvest toestemming gevraagd aan de gemeente voor deze overdracht. Om te borgen dat de nieuwe aandeelhouders aan de oorspronkelijke geschiktheidseisen voldoen als destijds tijdens de aanbesteding zijn gehanteerd, vindt momenteel nog een ambtelijke check plaats van de door Enovos en CIF ingediende stukken. Een integriteitsonderzoek naar de nieuwe aandeelhouders heeft al plaatsgevonden waaruit blijkt dat er geen aanleiding is de medewerking te onthouden als gevolg van het door de gemeente uitgevoerde integriteitsonderzoek. Het college wilt daarom binnen de kaders van de concessie- en erfpachtovereenkomst toestemming verlenen voor deze aandelenoverdracht onder de voorwaarde dat de ambtelijke check op de geschiktheidseisen (van de destijds gehanteerde aanbestedingsvoorwaarden) positief wordt afgerond. Nadat de ambtelijke check positief is afgerond



en de betaling van € 1 mln. is betaald, zal de brief inzake de aandelenoverdracht getekend worden en is daarmee de instemming met de aandelenoverdracht definitief geworden.

3. Beoogd effect

Met het instemmen met de aandelenoverdracht kan de realisatie van het zonnepark worden opgestart.

4. Argumenten

1.1 Toestemming past binnen de huidige afspraken

In de tussen Zonnepark Lanakerveld BV en de Gemeente getekende concessieovereenkomst d.d. 9 juni 2020 is overeengekomen dat de concessiehouder een verzoek kan indienen voor een aandelenoverdracht binnen de bestaande BV waarmee de concessie- en erfpachtovereenkomst is aangegaan. De bestaande concessieovereenkomst is tot stand gekomen op basis van een Europese aanbesteding. De concessiehouder en erfpachter blijft na de aandelenoverdracht nog steeds Zonnepark Lanakerveld BV. De huidige afspraken in de concessieovereenkomst en de erfpachtakte blijven in stand met uitzondering van een aanpassing in de erfpachtakte ten aanzien van de termijn om zodoende de exploitatiefase van 30 jaar voor het zonnepark te kunnen garanderen met als aanvangsdatum 1 januari 2026.

1.2 De realisatie van de zonnepark komt tot stand

Met de aandelenoverdracht binnen Zonnepark Lanakerveld BV vindt de financiering plaats van het project Zonnepark Lanakerveld. Nu reeds de vereiste vergunningen zijn verleend, kan na de aandelenoverdracht gestart worden met de aanleg van het zonnepark.

2.1 De bevoegdheid van de manager om de toestemmingsbrief op ondergeschikte delen te mogen wijzigen is een praktische afspraak.

Mocht een ondergeschikte wijziging zich voordoen dan is dit een praktische werkwijze en hoeft uw college geen nieuw collegebesluit te nemen over betreffende toestemming.

2.2 Borging geschiktheidseisen

De toestemmingsbrief wordt pas getekend nadat een check heeft plaatsgevonden op de door Enovos en CIF ingediende stukken om te borgen dat de nieuwe aandeelhouders aan de oorspronkelijke geschiktheidseisen voldoen als destijds tijdens de aanbesteding zijn gehanteerd.



3.1 Borging 30 jaar exploitatiefase

Met het opschuiven van de erfpachtperiode naar 1 januari 2026 met een looptijd van 30 jaar wordt nog steeds in een langdurige exploitatie van het zonnepark voorzien.

4.1 Borging betaling erfpachtcanon

In totaal blijft sprake van 30 jaar erfpachtcanon betaling (met terugwerkende kracht per 1 januari 2026). Mocht onverhoopt de exploitatie van het zonnepark niet doorgaan, dan blijft Sunvest wel de erfpachtcanon van de afgelopen jaren (2024, 2025 en eerste halfjaar 2026) verschuldigd. Op het moment de realisatie van het zonnepark wel doorgaat, dan gaat de nieuwe erfpachtperiode lopen vanaf 1 januari 2026 voor de duur van 30 jaar. Het bedrag € 1 miljoen wat al betaald is aan de gemeente, wordt in mindering gebracht over de verschuldigde bedragen over de komende 30 jaar.

5.1 Geheimhouding geschiedt conform wet- en regelgeving

Zie hiervoor bijlage GR1 (Registerformulier).

6.1 De raad wordt op de hoogte gebracht

De raad is steeds door het college op de hoogte gebracht van alle ontwikkelingen en zal over de actuele planning en start realisatie tevens op de hoogte gebracht worden.

5. Kanttekeningen of risico's

1.1 Juridische aandachtspunten

Omdat voor de gunning aan de huidige concessiehouder een Europese aanbesteding heeft plaatsgevonden is de toestemming van de aandelenoverdracht getoetst aan de Europese regels van de Aanbestedingswet. Het verlenen van de toestemming met de aandelenoverdracht wordt gezien als een ondergeschikte wijziging van de aanbestedingsopdracht mits voldaan wordt aan de oorspronkelijke geschiktheidseisen die destijds zijn gesteld bij de Europese aanbesteding (zie bijlage G1). Om die reden vindt alvorens de toestemmingsbrief wordt getekend nog een finale check plaats om zodoende te borgen dat de nieuwe aandeelhouders ook aan de geschiktheidseisen voldoen.



6. Financiële gevolgen

In de wijzigingsakte van erfpacht is het aanvangsmoment van de betalingsverplichting opgeschoven naar 1 januari 2026 waarbij de looptijd (en dus de exploitatieperiode van het zonnepark) vanaf 2026 in totaal 30 jaar blijft. Hiermee wordt de einddatum opgerekt naar 31 december 2055. Doordat de verplichting tot betaling opschuift en de totale looptijd blijft gelden, zal de verschuldigde canon van 2024 en 2025 enkel verschuldigd blijven indien het project niet operationeel wordt.

Om financiële zekerheid te verkrijgen, zal Enovos een betaling doen danwel zekerstellen van € 1 mln. aan de gemeente alvorens zij akkoord gaat met de aandelenoverdracht. De jaarlijkse canon blijft ongewijzigd en bedraagt per heden (prijspeil 2026) € 648.159,80 per jaar. De canon wordt jaarlijks geïndexeerd. Als gevolg van de voornoemde betaling zal € 17.568,55 (prijspeil 2026) in mindering worden gebracht op de jaarlijkse canon.

7. Vervolgtraject besluitvorming, uitvoering en evaluatie

Nadat het college heeft ingestemd met de aandelenoverdracht binnen Zonnepark Lanakerveld BV, de betaling van € 1 mln. is betaald en de check op de geschiktheidseisen positief is afgerond, wordt de toestemmingsbrief door de gemeente getekend. De raad wordt vervolgens geïnformeerd via de raadsinformatiebrief.

De daadwerkelijke start van de bouw van het zonnepark en de aanleg van het tracé is medio 2026, na de financiële afsluiting, waardoor de middelen beschikbaar komen. De oplevering van het zonnepark staat gepland voor maart 2027 en vanaf dat moment gaat het zonnepark groene stroom leveren aan het elektriciteitsnetwerk.

8. Communicatie

De raad wordt geïnformeerd via raadsinformatiebrief nadat de gemeente heeft ingestemd met de aandelenoverdracht.